

VERMESSUNG SURKUNDE

BETEILIGTE
Land Salzburg
(Landesstraßenverwaltung)

Michael-Pacher-Straße 36, 5020 Salzburg

Geschäftszahl **19201/22/T**
Katastralgemeinde Unterburgau – 56 109
Gerichtsbezirk Seekirchen am Wallersee

Salzburg, am 02. Mai 2023



für die ZT-GMBH

Geschäftszahl : 19201/22/T
 Katastralgemeinde: Unterburgau
 Nr.: 56 109

Gerichtsbezirk: Seekirchen a. Wallersee
 Blatt: 1

Alter Stand							Teilung			Neuer Stand					
EZ	Gdst	G	BANU	FE	Fläche Kataster ha a m ²	Eigentümer	TS	Fläche (TS) ha a m ²	FE (TS)	Gdst	G	BANU	FE	Fläche ha a m ²	Eigentümer
50	69/10	G	801	o	14 53	Land Salzburg (Landesstraßenverwaltung) Michael-Pacher-Straße 36 5020 Salzburg	-1	-1 22	o	69/10	G	801	o	3 99	wie bisher
							-2	-25	o						
							-3	-24	o						
							-4	-24	o						
							-5	-23	o						
							-6	-24	o						
							-7	-26	o						
							-8	-24	o						
							-9	-24	o						
							-10	-26	o						
							-11	-25	o						
							-12	-25	o						
							-13	-26	o						
							-14	-26	o						
							-15	-26	o						
							-16	-27	o						
							-17	-26	o						
							-18	-26	o						
							-19	-26	o						
							-20	-29	o						
							-21	-57	o						
							-22	-56	o						
							-23	-56	o						
							-24	-56	o						
							-25	-56	o						
							-26	-56	o						
							-27	-56	o						
							-28	-58	o						

ÄNDERUNGS AUSWEIS

Geschäftszahl : 19201/22/T
 Katastralgemeinde: Unterburgau
 Nr.: 56 109

Gerichtsbezirk: Seekirchen a. Wallersee
 Blatt: 2

Alter Stand						Teilung			Neuer Stand						
EZ	Gdst	G	BANU	FE	Fläche Kataster ha a m ²	Eigentümer	TS	Fläche (TS) ha a m ²	FE (TS)	Gdst	G	BANU	FE	Fläche ha a m ²	Eigentümer
							+1	+1 22	o	69/18	G	801	o	1 22	wie bisher
							+2	+25	o	69/19	G	801	o	25	wie bisher
							+3	+24	o	69/20	G	801	o	24	wie bisher
							+4	+24	o	69/21	G	801	o	24	wie bisher
							+5	+23	o	69/22	G	801	o	23	wie bisher
							+6	+24	o	69/23	G	801	o	24	wie bisher
							+7	+26	o	69/24	G	801	o	26	wie bisher
							+8	+24	o	69/25	G	801	o	24	wie bisher
							+9	+24	o	69/26	G	801	o	24	wie bisher
							+10	+26	o	69/27	G	801	o	26	wie bisher
							+11	+25	o	69/28	G	801	o	25	wie bisher
							+12	+25	o	69/29	G	801	o	25	wie bisher
							+13	+26	o	69/30	G	801	o	26	wie bisher
							+14	+26	o	69/31	G	801	o	26	wie bisher
							+15	+26	o	69/32	G	801	o	26	wie bisher
							+16	+27	o	69/33	G	801	o	27	wie bisher
							+17	+26	o	69/34	G	801	o	26	wie bisher
							+18	+26	o	69/35	G	801	o	26	wie bisher
							+19	+26	o	69/36	G	801	o	26	wie bisher
							+20	+29	o	69/37	G	801	o	29	wie bisher
							+21	+57	o	69/38	G	801	o	57	wie bisher
							+22	+56	o	69/39	G	801	o	56	wie bisher
							+23	+56	o	69/40	G	801	o	56	wie bisher
							+24	+56	o	69/41	G	801	o	56	wie bisher
							+25	+56	o	69/42	G	801	o	56	wie bisher
							+26	+56	o	69/43	G	801	o	56	wie bisher
							+27	+56	o	69/44	G	801	o	56	wie bisher
							+28	+58	o	69/45	G	801	o	58	wie bisher
Flächensumme					14 53		Σ	0		Flächensumme				14 54	1m² Rundungsdifferenz

Geschäftszahl : 19201/22/T
Katastralgemeinde: Unterburgau
Nr.: 56 109

Gerichtsbezirk: Seekirchen a. Wallersee
Blatt: 3

Zur Herstellung der Grundbuchsordnung:

Das Grundstück 69/10 wird geteilt in dieses sowie TS 1, TS 2, TS 3, TS 4, TS 5, TS 6, TS 7, TS 8, TS 9, TS 10, TS 11, TS 12, TS 13, TS 14, TS 15, TS 16, TS 17, TS 18, TS 19, TS 20, TS 21, TS 22, TS 23, TS 24, TS 25, TS 26, TS 27, TS 28

TS 1 wird zum neuen Grundstück 69/16
TS 2 wird zum neuen Grundstück 69/17
TS 3 wird zum neuen Grundstück 69/18
TS 4 wird zum neuen Grundstück 69/19
TS 5 wird zum neuen Grundstück 69/20
TS 6 wird zum neuen Grundstück 69/21
TS 7 wird zum neuen Grundstück 69/22
TS 8 wird zum neuen Grundstück 69/23
TS 9 wird zum neuen Grundstück 69/24
TS 10 wird zum neuen Grundstück 69/25
TS 11 wird zum neuen Grundstück 69/26
TS 12 wird zum neuen Grundstück 69/27
TS 13 wird zum neuen Grundstück 69/28
TS 14 wird zum neuen Grundstück 69/29
TS 15 wird zum neuen Grundstück 69/30

TS 16 wird zum neuen Grundstück 69/31
TS 17 wird zum neuen Grundstück 69/32
TS 18 wird zum neuen Grundstück 69/33
TS 19 wird zum neuen Grundstück 69/34
TS 20 wird zum neuen Grundstück 69/35
TS 21 wird zum neuen Grundstück 69/36
TS 22 wird zum neuen Grundstück 69/37
TS 23 wird zum neuen Grundstück 69/38
TS 24 wird zum neuen Grundstück 69/39
TS 25 wird zum neuen Grundstück 69/40
TS 26 wird zum neuen Grundstück 69/41
TS 27 wird zum neuen Grundstück 69/42
TS 28 wird zum neuen Grundstück 69/43

Die Teilung erfolgt im Besitz.

Zeichenerklärung:

EZ = Einlagezahl, Gdst= Grundstücksnummer, G=Grenzkataster, TS= Nummer Trennstück, BANU= Benützungsort, Σ =Flächensumme Trennstücke
FE= Art der Flächenermittlung (o = Fläche aus Koordinaten, g = Fläche graphisch, R = Restflächen laut Kataster, Ro = Fläche als Summe von Teilen aus o und R)

Erläuterung der BANU:

801 = Straßenverkehrsanlagen

LAGEPLAN 1:200

Grundteilung

GZ.: 19201/22/T	KAT. GEM. 56109 Unterburgau	GER. BEZ. Seekirchen am Wallersee	Aufnahme am 30.11.2022 Salzburg, am 02.05.2023
--------------------	--------------------------------	--------------------------------------	---



Koordinatenverzeichnis

Punkte	Ind.	Y [m]	X [m]	Klassifizierung	mPLG [cm]	GFN	Bemerkung
Festpunkte							
235-65A1		13660.14	295315.11				
236-65A1		14663.66	295428.38				
278-65T1		16181.30	299256.23				
50111-83E1		13187.71	294813.01				
50111-84E1		12931.01	294621.40				
56109-5G1		13977.94	295385.85				
Messpunkte							
100001		13629.98	295175.87				
100002		13747.78	295203.58				
100003		13683.96	295201.99				1
100004		13746.26	295235.85				1
100005		13766.27	295225.22				1
100006		13663.86	295311.44				1
100007		13714.02	295214.06				1
Grenzpunkte							
358		13653.71	295180.67	neu			
359		13701.41	295198.67	neu			
360		13721.84	295208.29	neu			
361		13767.70	295230.41	neu			
362		13717.97	295216.26	neu			
363		13665.86	295194.03	neu			
364		13668.55	295186.27	neu			
365		13671.42	295187.35	neu			
366		13668.67	295194.98	neu			
367		13671.48	295195.94	neu			
368		13674.20	295188.40	neu			
369		13676.98	295189.45	neu			
370		13674.30	295196.89	neu			
371		13677.07	295197.96	neu			
372		13679.75	295190.50	neu			
373		13682.53	295191.55	neu			
374		13679.81	295199.09	neu			
375		13682.56	295200.22	neu			
376		13685.69	295192.74	neu			
377		13688.47	295193.79	neu			
378		13685.31	295201.36	neu			
379		13688.05	295202.49	neu			
380		13691.25	295194.84	neu			
381		13694.22	295195.96	neu			
382		13690.80	295203.62	neu			
383		13693.55	295204.76	neu			
384		13697.02	295197.01	neu			
385		13699.80	295198.06	neu			
386		13696.30	295205.89	neu			
387		13699.01	295207.10	neu			
388		13702.54	295199.20	neu			
389		13705.23	295200.47	neu			
390		13701.69	295208.39	neu			
391		13704.36	295209.69	neu			

392		13707.92	295201.73	neu	
393		13710.84	295203.11	neu	
394		13707.04	295210.98	neu	
395		13709.71	295212.27	neu	
396		13713.52	295204.37	neu	
397		13716.21	295205.64	neu	
398		13712.39	295213.56	neu	
399		13718.90	295206.90	neu	
400		13727.66	295211.10	neu	
401		13723.81	295219.08	neu	
402		13729.48	295221.82	neu	
403		13733.34	295213.83	neu	
404		13739.01	295216.57	neu	
405		13735.15	295224.56	neu	
406		13740.82	295227.30	neu	
407		13744.71	295219.32	neu	
408		13750.41	295222.07	neu	
409		13746.50	295230.04	neu	
410		13752.19	295232.79	neu	
411		13756.05	295224.79	neu	
412		13761.73	295227.53	neu	
413		13757.86	295235.53	neu	
2591	G	13656.24	295177.93	übernommen	5/2010
2592	G	13673.80	295184.76	übernommen	5/2010
2593	G	13717.67	295203.12	übernommen	5/2010
2594	G	13732.67	295209.40	übernommen	5/2010
2595	G	13767.35	295226.01	übernommen	5/2010
2596	G	13769.42	295227.02	überprüft	5/2010
2699	G	13654.02	295179.82	überprüft	5/2010
2700	G	13652.40	295184.26	überprüft	5/2010
2701	G	13654.14	295188.66	übernommen	5/2010
2702	G	13657.83	295191.30	überprüft	5/2010
2703	G	13675.40	295197.27	überprüft	5/2010
2704	G	13697.68	295206.46	überprüft	5/2010
2705	G	13715.06	295214.85	überprüft	5/2010
2706	G	13763.69	295238.35	überprüft	5/2010

ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum
---------------	-------	-------	-------	-----------

Festpunkte

235-65A1	4173996.537	1003236.638	4702072.832	05.07.2012
236-65A1	4173683.444	1004193.823	4702149.074	08.01.2006
50111-83E1	4174467.941	1002862.802	4701736.017	31.10.2008
50111-84E1	4174665.727	1002645.856	4701607.837	03.11.2008
56109-5G1	4173872.181	1003533.764	4702120.313	17.06.2016

Messpunkte

100001	4174106.542	1003231.709	4701982.334	29.11.2022
100002	4174063.408	1003342.565	4702005.514	29.11.2022

Transformation 19201 - Zwangspunkte

2 - Stufen Datumstransformation

 Verwendeter Referenzdienst: **APOS**

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.86	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

Berechnete Parameter:
Lage

Drehpunkt	13684.232	295112.250
Verschiebung (Y, X) (m)	-0.140	0.500
Drehung (cc)	18.53	
Maßstab (ppm)	-23.27	

Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	25.70	-35.39
Verschiebung (m)	1.105	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) 0.02

Mittlerer Fehler eines Punktes (m) 0.03

Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
		Y [m]	X [m]					
50111-83E1	F00	4174467.941	1002862.802	4701736.017				Zwangspunkt 1 Alt
50111-83E1	F00	13187.71	294813.01		1.8	0.7	1.7	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
50111-84E1	F00	4174665.727	1002645.856	4701607.837				Zwangspunkt 2 Alt
50111-84E1	F0	12931.01	294621.40		2.1	0.6	-2.0	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
56109-5G1	F00	4173872.181	1003533.764	4702120.313				Zwangspunkt 3 Alt
56109-5G1	F00	13977.94	295385.85		1.1	0.8	0.7	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
235-65A1	F00	4173996.537	1003236.638	4702072.832				Zwangspunkt 4 Alt
235-65A1	F00	13660.14	295315.11		2.6	-2.3	1.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				
236-65A1	F00	4173683.444	1004193.823	4702149.074				Zwangspunkt 5 Alt
236-65A1	F00	14663.66	295428.38		1.6	0.1	-1.6	Neu
		inklusive Undulation von		0.000 m				

Transformation 19201

2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **APOS**

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.86	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

Berechnete Parameter:

Lage

Drehpunkt	13684.232	295112.250
Verschiebung (Y, X) (m)	-0.140	0.500
Drehung (cc)	18.53	
Maßstab (ppm)	-23.27	

Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	25.70	-35.39
Verschiebung (m)	1.105	

Punkte	Code	X [m] Y [m]	Y [m] X [m]	Z [m]	
100001	00	4174106.542	1003231.709	4701982.334	Alt
100001	F11 Alt:	13629.98	295175.87		
	Ber:	13629.98	295175.87		Neu
	Diff:	0.00	0.00		
	AA F11Neu:	13629.98	295175.87		
100002	00	4174063.408	1003342.565	4702005.514	Alt
100002	F11 Alt:	13747.78	295203.58		
	Ber:	13747.78	295203.58		Neu
	Diff:	0.00	0.00		
	AA F11Neu:	13747.78	295203.58		

Es wurden 2 Punkte transformiert.

Anschluss an das Festpunktfeld durch Netzausgleich

Festpunkte

Punkt	Y	X	KI-Y	KI-X	KI.	mPLG
235-65A1	13660.14	295315.11	0.00	0.00	0.00	
278-65T1	16181.30	299256.23				
100001	13629.98	295175.87	0.00	0.00	0.00	
100002	13747.78	295203.58	0.00	0.00	0.00	

Neupunkte

Punkt	Y	X	mY [mm]	mX [mm]	mPLG
100003	13683.96	295201.99	6 / 5	6 / 6	9 / 8
100004	13746.26	295235.85	8 / 8	8 / 7	11 / 10
100005	13766.27	295225.22	6 / 5	7 / 6	9 / 8
100006	13663.86	295311.44	6 / 6	6 / 5	9 / 8
100007	13714.02	295214.06	8 / 7	8 / 7	11 / 10

KI-Y, KI-X Klaffung der Festpunkte [m], berechnet durch freien Ausgleich
 Y, X Koordinaten der Neupunkte [m], berechnet durch gezwängten Ausgleich
 mPLG Punktlagegenauigkeit der Fest- und Neupunkte [mm]
 mY, mX Genauigkeit der ausgeglichenen Koordinaten [mm]
 1. Wert berechnet durch freien Ausgleich
 2. Wert berechnet durch gezwängten Ausgleich

Genauigkeiten der Messungen:

Richtung:	10.00 cc	Zenitdistanz:	10.00 cc
Distanz:	3 mm + 2 ppm	Zentriergenauigkeit (Standp.):	1 mm
		Zentriergenauigkeit (Zielp.):	3 mm

Anzahl der Überbestimmungen: 20

Messdaten

Standpunkt	Zielpunkt	Richtung	vR [cc]	Zenitdist.	Dist.schr.	vDh [mm]
100006	278-65T1	0.000	259	99.223		
	235-65A1	313.501	-592	99.629	5.21	14
	100003	152.285	182	98.950	111.30	7
100003	100005	108.398	151	93.790	134.51	13
	100007	0.000	-23	100.108	32.39	1
	100006	312.749	34	101.082	111.30	1
100001	100001	195.627	-11	97.646	60.01	3
	100003	395.627	-33	102.424	60.02	-11
	100002	9.598	33	96.661	121.18	2
100002	100001	209.598	-34	103.356	121.20	-16
	100005	369.338	34	94.157	28.60	-11
	100002	0.000	-59	105.741	28.59	-6
100005	100004	86.032	24	129.566	25.36	-8
	100006	99.502	45	106.195	134.53	-15
	235-65A1	99.696	-10	105.934	139.70	3
	100004	286.032	15	70.200	25.39	4
100004	100007	17.121	-15	99.711	38.92	-9
	100004	0.000	-20	100.408	38.91	5
	100003	213.518	20	100.036	32.40	-6



LAGEPLAN 1:5000

Netzbild

GZ.:	KAT. GEM.	GER. BEZ.	
19201/22/T	56109 Unterburgau	Seekirchen am Wallersee	Salzburg, am 02.05.2023

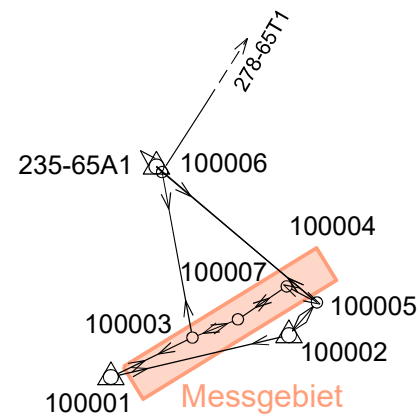
295500
13000

295500
13500

295500
14000

295500
14500

△ 236-65-A1



○ 56109-5 G1

295000
13000

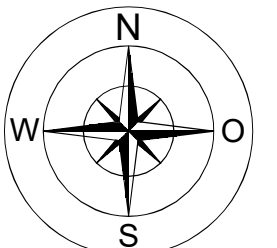
295000
13500

295000
14000

295000
14500

○ 50111-83 E1

○ 50111-84 E1



50m 100m 150m 200m 250m